

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226536

РОССИЯ, МОСКВА, СРЕДНИЙ ТРЁХГОРНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 6/20С1

Сдается помещение свободного назначения
2 700 000 рублей

Объект культурного наследия федерального значения (высшая категория охраны). Единственный сохранившийся образец деревянной палладианской виллы в Москве. статус :ОКН ,назначения ВРИ :3.4.1-Амбулаторно -поликлиническое обслуживание ,4.1-деловое управление ,4.4 - магазины,4.5- банковская и страховая деятельность ,4.6 общественное питание ,5.1.2- обеспечение занятием спорта .можно рассматривать разные назначения : Сдача под бутиковый офис премиум бренда ,использование PR арендатора ,семейные офисы ,юридические фирмы(private),юридические фирмы премиум сегмента ,дипломатические и культурные представительства ,посольства ,торговые представительство ,ювелирные дома ,часовые бренды ,шоурум флагманы,камерные рестораны,галереи ,арт-пространства ,частные музеи .

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, гостиница, медицинский центр, ресторан, фитнес, фотостудия, школа, офис, общепит, антикафе, галерея, гостевой дом, готовый бизнес, детский сад, детский центр, доходный дом, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметология, малое производство, массажный салон, мини-отель, одежда, представительство, салон, свободное назначение, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица 1905 года	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	135 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	3
Высота потолков	3.5 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	254 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	2 месяца	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Гидрантная
Название объекта	Дом Верещагиной (деревянный особняк)	Добавлено	2026-07-10 11:55:26
Год постройки	2001 г.		



